Pressrelease 2013-09-23

Micke Syd från Gyllene Tider vill bygga framtidens äldreboende i centrala Haverdal

Tänk dig en liten by mitt i Haverdal där bygdens äldre kan umgås med varandra och njuta av ett tryggt och bekvämt liv med tillgång till den service och vård de behöver. Det är i alla fall vad Gyllene Tiders Micke Syd Andersson och hans släktingar drömmer om. Familjen äger idag ett markområde som hittills varit klassat som grönområde, men omfattas av den förtätningsplan för centrala Haverdal som Halmstad Kommun nu håller på att arbeta fram. Därmed skulle Micke Syds och familjen Anderssons dröm inom kort kunna bli sann.

Micke Syd Andersson har vuxit upp i Harplinge och hans mamma Siv, som idag är 75, har bott där i hela sitt liv. Sedan lång tid tillbaka äger familjen ett markområde i centrala Haverdal. Marken är idag klassad som grönområde har därför varit omöjlig att bebygga. Tills nu. För närvarande arbetar nämligen Halmstad Kommun med en förtätningsplan för centrala Haverdal där flera nya områden för bostäder föreslås på vad som idag är gröna områden inne i orten.

- När jag fick höra talas om detta blev jag eld och lågor, säger Micke Syd. Bristen på trygga och anpassade bostäder i regionen gör att många äldre rycks upp med rötterna och tvingas flytta till andra orter på gamla dar. Drömmen är att uppföra ett tryggt äldreboende på tomten i Haverdal där mamma och andra äldre från bygden kan umgås med varandra och samtidigt få den vård och service de behöver.

Social dimension. Det boendekoncept familjen Andersson fastnat för kallas Classic Life (www.classiclife.se). Det kan beskrivas som en liten by – inte olik Ankerbyn – ritad av Liljewalls Arkitekter. De enskilda lägenheterna är från grunden anpassade för äldreboende med en rad intelligenta lösningar som bidrar till ett bekymmersfritt och bekvämt liv på äldre dar. Grupperingen i form av en by bidrar till en känsla av trygghet och skapar naturliga mötesplatser för aktiviteter och umgänge. Till konceptet kopplas service av olika slag: måltider, städning, hälsovård och annat som de boende behöver.

- Detta, plus närheten till central service och vårdcentral, gör att de äldre kommer att kunna bo kvar i hemmet mycket längre än vad som är vanligt idag. På så sätt minskar trycket på kommunerna att uppföra särskilt äldreboende, menar Richard Jakberg från Classic Life.

Non-profit projekt. Classic Life avser att uppföra lägenheterna som en s.k. byggemenskap, en förening som bildas av de boende och som i egen regi och under professionell ledning, genomför byggnationen med de anpassningar som krävs. Lägenheterna upplåts sedan som kollektiva hyresrätter eller bostadsrätter. Det intressanta är att prissättningen då baseras på produktionskostnaden – utan de stora byggherrarnas vanliga vinstpåslag - inte på marknadspriset. Erfarenhetsmässigt innebär detta en kostnadssänkning på 15 - 20%, ibland mer.

- Med det här upplägget, som är mycket vanlig i Tyskland och nu börjar få genomslag även i Sverige, kan det här projektet bli ett föredöme, inte bara i kommunen utan för hela Sverige, där ju många klagar på att det byggs för lite och för dyrt, menar Richard Jakberg från Classic Life.

Överlåter marken till taxeringsvärdet. Familjen Andersson är beredda att dra sitt strå till stacken genom att överlåta marken för taxeringsvärdet till den förening som kommer att äga fastigheterna. En tydlig signal om hur viktigt man tycker det här projektet är.

- Våra initiala kontakter med kommunen har varit väldigt positiva, så jag har stora förhoppningar om att detta skulle kunna bli verklighet inom en inte alltför avlägsen framtid, säger Micke Syd Andersson. Det skulle kännas fantastiskt bra att kunna göra något bra både för bygden och mamma.

Intresserade kan anmäla sig redan nu. Kommunens översiktsplan beräknas vara klar under våren 2014, men redan nu kan de som är intresserade anmäla sig Classic Lifes hemsida. När tillräckligt många har anmält sitt intresse bildas byggemenskapen, vilket ger förtur till bostad om projektet blir verklighet.

Bildtext 1/Micke Syd och mamma Siv
”Det skulle kännas fantastiskt bra att kunna göra något bra både för bygden och mamma”, säger Gyllen Tiders Micke Syd Andersson

Bildtext 2/ Den lilla byn (Classic Life)
Byformationen underlättar kontakter och bidrar på ett naturligt sätt till en känsla av trygghet för de äldre (principskiss).

För mer information kontakta:

Micke Syd Andersson
Telefon: 076-039 90 44

Richard Jakberg, Classic Life
Telefon: 0708 – 76 93 45

Thomas Stålheden, fastighetsmäklare
Telefon: 070-598 99 85

Classic Life (www.classiclife.se) är ett nytt koncept för framtidens äldreboende som är utvecklat i samarbete mellan Classic Hus, Cofactor och Liljewalls Arkitekter. Avsikten är att kunna erbjuda våra allt fler och allt piggare åldrade, ett bekymmersfritt boende som bygger på trygghet och gemenskap - och som redan från början är tänkt och planerat för att möjliggöra vård i hemmet betydligt längre än vad som är vanligt idag.